



# Умный Дом

## *Что такое Умный Дом?*

Умный Дом это на самом деле современная и интеллектуальная электропроводка, и автоматика, которая следит за комфортной работой освещения, управляет жалюзи, шторами, маркизами, воротами и любыми электроприводами и механизмами, следит за температурой или кондиционированием в отдельных комнатах, следит за Вашей безопасностью и позволяет дистанционно контролировать и управлять всеми функциями дома. Умный офис - то же, только для рабочего пространства. Системы, объединяющие целые офисные, торговые или производственные здания - это интеллектуальные здания. Комплексная система, объединяющая в жилом комплексе умный дом внутри квартир и общедомовые интеллектуальные системы управления - это интеллектуальный жилой комплекс. Используемые нами профессиональные решения делают жизнь более комфортной, безопасной и экономичной. Наибольший эффект достигается при интеграции различных подсистем в одну. Представьте себе дом(квартиру, офис, дачу), который угадывает желания хозяина и подстраивается под его настроение. Он поддерживает комфортную температуру и регулирует освещение. Похоже на фантастику? Удивительно, но это реальность!

## *Просыпаетесь утром*

Дом разбудит Вас приятной музыкой, а за несколько минут перед тем, как проснетесь, откроются жалюзи (управление шторами и жалюзи), и Вы придете, еще сонные, в прогретую и наполненную водой ванную, на кухне вскипит вода для чая или кофе...

## *Уходите из дома*

Нажатием одной кнопки выключателя, при вводе кода охраны, воспользовавшись магнитным или биометрическим ключом – выключается все освещение в доме, отключаются определенные группы розеток, закрываются ролеты, перекрывается вода и газ (кроме отопления), зимой отопление перейдет в экономный режим, летом отключится кондиционирование.

## *Удаленный контроль и управление*

Благодаря соединению системы с Internet получите обзор над всеми электро потребителями у Вас дома. Можете посмотреть, где горит свет, какая температура в комнатах, какой прибор находится под напряжением, а также зафиксировать передвижение по дому (видеоканал). Также сможете управлять через интернет, КПК, iPhone, iPad или телефона с любой точки



мира. Вы можете прогреть сауну или отдельно стоящую баню еще прямо из офиса, также в жаркую погоду охладить дом перед приездом, или наоборот прогреть до комфортной температуры.

#### *Обеспечивает безопасность и сигнализацию*

Система охраняет Ваше имущество и информирует о том, что происходит в доме как при помощи GSM, кратких текстовых смс сообщений, так и посредством подключения к Интернет.

#### *Управляет домохозяйством*

- В ваше отсутствие система обеспечивает регулировку оптимальной температуры в доме
- Зимой, на основании температуры на улице, система включит подогрев ступенек, или подъезда к гаражу, и Вам не нужно будет расчищать их от снега
- Летом система польет ваши клумбы и газон, позаботится о Вашем бассейне – его температуре и фильтрации, в случае ухудшения погоды закроет штору бассейна, защищающую воду от мусора
- Когда наступит на улице темнота, включится фасадная подсветка, или свет перед входом
- Контролирует уровень жидкости в резервуарах с водой, в очистных сооружениях, в емкостях с соляной

#### *Учитывает Ваши привычки*

- Реагирует на открытые Вами для проветривания окна, в этом случае на все время проветривания зимой отключится все отопление, а летом кондиционирование, так будет эффективней обеспечено проветривание и сэкономлены Ваши деньги;
- Забываете выключать свет в коридорах, кладовых или ванной комнате, Дом сам проследит за этим и вовремя отключит не нужное освещение, предварительно снизив яркость;
- Включит освещение во всех коридорах и около дома, если что-то в доме или около него вызывает Ваше беспокойство;
- Уходите из дому и вдруг вспоминаете что не выключили утюг, одним нажатием кнопки «уход», команды по телефону либо интернет в доме отключатся все розетки в работе которых нет необходимости.

#### *Ведет себя экономно*

Умный Дом отключит электроприборы, или же включит их в определенное время. Он не разбазаривает электроэнергию, а эффективно ее использует. В случае эффективного управления отоплением дома можно достичь 30% экономии энергии, а это – довольно значительная экономия средств.

#### *Возвращаетесь домой?*

Еще находитесь на работе но уже собираетесь ехать. Отправьте SMS сообщение, или дайте команду по интернет с пожеланием и к Вашему приезду уже будет прогрета сауна, набрана ванна, зимой дом будет прогрет, а летом охлажден до комфортного состояния.

#### *Дома хорошо*

Умный Дом постоянно наблюдает и регулирует все параметры и события в доме. Вы ощутимо сэкономите на отоплении и электроэнергии за счет оптимального использования ресурсов (помогите нашей планете выжить!). Умный Дом знает как правильно отапливать и помнит ваши привычки и распорядок дня - всё будет сделано в лучшем виде. Вы будете избавлены от хлопот и насладитесь неслыханным прежде комфортом!

### *Ложитесь спать*

Нажатием одной кнопки выключателя или пульта, или голосовой команды выключится везде свет, загорятся ночнички, закроются жалюзи и ролеты, отопление перейдет в экономный режим ... Действий, которые Умный Дом может осуществлять самостоятельно, бесчисленное множество, а их количество зависит только от нашей креативности и выдумки, а также Ваших желаний. Умный Дом Вас предупредит, Умный Дом Вам подскажет, как должно быть, но никогда не будет Вас переубеждать, если в данную минуту Ваши требования изменились.



За более подробной информацией о системе, ее возможностях, вариантах компоновки и последними ценами обращайтесь по адресам, указанным в конце буклета. Звоните, и мы поможем сделать Ваш дом безопасным, комфортным, современным и престижным! Готовые комплекты для двух - и трехкомнатных квартир

### **Комплект ЛАЙТ:**

- автоматическое управление светом в гостиной, комнатах, кухне, прихожей и в санузле (7 групп освещения)
- охрана входной и балконной двери
- датчики движения по квартире
- пожарный датчик на дым и температуру
- контроль протечек воды в ванной, туалете и на кухне
- автоматическое перекрытие воды
- управление системой с кнопочной панели в прихожей и удобной сенсорной панели в гостиной
- безопасное управление и контроль системы по телефону
- две световые сцены
- два автоматических сценария (дополнительные сценарии как опция)
- управление климатом (опция)
- установка в помещения с готовой отделкой (опция)
- видеонаблюдение с мобильного телефона (опция)

**Базовая стоимость 3220\* у.е.**

### **Комплект Оптима:**

- автоматическое управление светом в гостиной, комнатах, кухне, прихожей и в санузле (**8 групп освещения**)
- охрана входной и балконной двери
- датчики движения в квартире
- пожарный датчик на дым и температуру
- контроль протечек воды в ванной, туалете и на кухне

- автоматическое перекрытие воды
- управление системой с кнопочной панели в прихожей и удобной сенсорной панели в гостиной
- безопасное управление и контроль системы по телефону
- **управление всей системой с экрана телевизора**
- **управление "домашним кинотеатром"**
- **три световые сцены + сцена для "домашнего кинотеатра"**
- **четыре автоматических сценария (доп. сценарии как опция)**
- управление климатом (опция)
- установка в помещения с готовой отделкой (опция)
- видеонаблюдение с мобильного телефона (опция)

Базовая стоимость 5980\* у.е.

### Комплект СУПЕР:

- автоматическое управление светом в гостиной, комнатах, кухне, прихожей и в санузле (**10 групп освещения**)
- датчики на движение в квартире во всех помещениях
- пожарный датчик на дым и температуру
- **охрана входной, балконной двери и всех окон**
- контроль протечек воды в ванной, санузле и кухне
- автоматическое перекрытие воды
- управление системой с кнопочной панели в прихожей и удобной сенсорной панели в гостиной
- управление всей системой с экрана телевизора
- управление всем "домашним кинотеатром"
- безопасное управление и контроль системы по телефону
- **большая настенная сенсорная панель**
- **видеонаблюдение в 5 помещениях**
- **расширенный контроллер**
- **локальная компьютерная сеть**
- **возможность управление системой с компьютера**
- пять световые сцены + сцена для "домашнего кинотеатра"
- **десять автоматических сценариев (доп. сценарии как опция)**
- **управление шторами (опция)**
- **ведения архива видеокамер (опция)**
- управление климатом (опция)
- установка в помещения с готовой отделкой (опция)
- видеонаблюдение с мобильного телефона (опция)

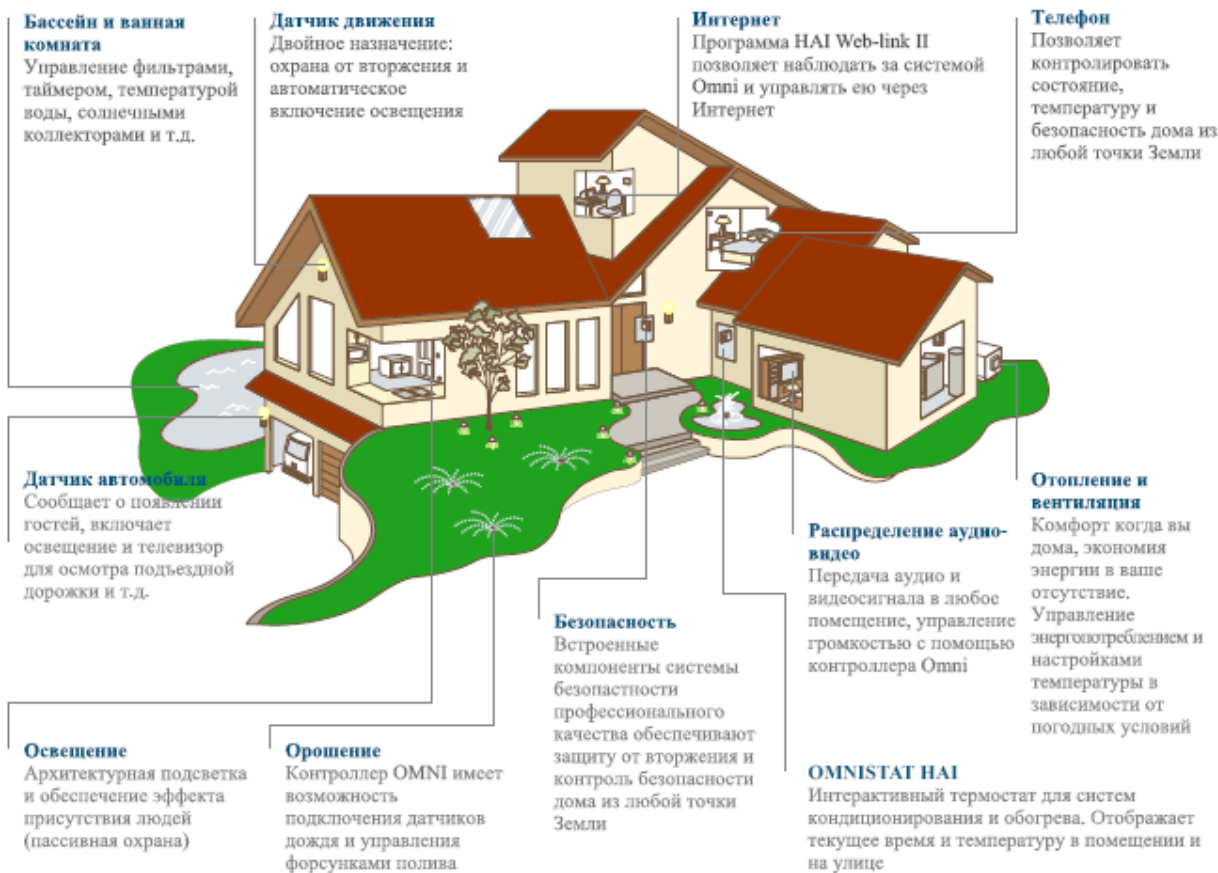
Базовая стоимость 10925\* у.е.

### Комплект V.I.P.

В данный вариант входят все возможности системы "Умный дом". Стоимость решения определяется по проекту, исходя из требуемой функциональности системы и потребностей заказчика.

Базовая стоимость 10925\* у.е.

\* в сумму не входит стоимость окончательного оборудования. Стоимость монтажных и пуско-наладочных работ составляет 40% от стоимости системы.





## Возможности системы «Умный Дом»

- **Управление освещением**

Внутреннее и наружное освещение, интерьеры, световые сцены

- **Охранная сигнализация**

Двери, окна, движение, объем, разбитие стекла

- **Пожарная сигнализация**

Температура, дым, угарный газ (CO)

- **Видеонаблюдение**

Аналоговые и цифровые видеокамеры, просмотр с мобильного телефона, ведение архива

- **Управление «домашним кинотеатром»**

Любая аудио-видео аппаратура, включение одной кнопкой

- **Управление системой "MultiRoom"**

Распределение звука и видео по всему дому

- **Безопасность**

Контроль и предотвращение протечек воды, природного газа и пр.

- **Управление климатом**

Обогрев, охлаждение, вентиляция, влажность

- **Управление поливом**

Спринклеры, контроль погоды, влажность почвы

- **Управление шторами**

Шторы, жалюзи, рольставни

- **Управление воротами**

Ворота, шлагбаумы, гаражные ворота

- **Управление инженерными системами**

Любые инженерные системы

- **Контроль**

Управление системой по телефону, с экрана коммуникатора, с сенсорных панелей, экрана любого телевизора или плазмы, компьютера, через Интернет

\* возможности системы приведенными функциями не ограничиваются.

## Описание возможностей системы «Умный Дом»

### Примеры.

#### 1. Освещение

1.1. Включение/выключение и контроль источников света с нескольких мест.

1.2. Включение источников на неполную яркость, в том числе люминесцентных. Плавное включение и выключение источников света.

1.3. Автоматическое включение/выключение света в зависимости от наличия/отсутствия людей в помещении или у дома. Например, автоматическое включение освещения подъезда к дому при появлении автомобиля/человека.

1.4. Световые сцены (различная яркость источников света для создания нужного настроения, например «отдых», «кино», «работа»). Плавное включение и выключение с различными скоростями. Включение сцен одним нажатием. Автоматическое включение сцен по расписанию.

1.5. Поддержание постоянной освещенности в помещении.

1.6. Включение наружного и/или внутреннего освещения при наступлении сумерек/ночи.

1.7. Включение светильников на неполную мощность ночью. Например, при движении по дому для подсветки пола.

1.8. Включение света при передвижении. «Следящий свет».

1.9. Индивидуальное освещение для каждого члена семьи. Например, включение различных групп светильников (световых сцен) в зависимости от того, кто вошел в дом.

1.10. Использование освещения для сигнализации о чрезвычайной ситуации. Например, мигание внутренним и внешним освещением при проникновении грабителя.

1.11. Включение аварийного освещения при возникновении пожара для безопасной эвакуации.

1.12. Выключение всего освещения в доме при уходе хозяев из дома.

1.13. Выключение всех потребителей электроэнергии при уходе хозяев из дома, кроме тех, что нуждаются в постоянном питании. Например, холодильник.

## **2. Охранная сигнализация**

2.1. Контроль периметра здания/помещения. Контроль дверей и окон. Контроль разбития стекол. Датчики движения и объема в помещениях и на улице. Беспроводные датчики.

2.2. Автоматическое включение наружного освещения при обнаружении движения или нарушения охранной зоны.

2.3. Оповещение о тревоге с помощью наружного и внутреннего освещения, внутренних и внешних сирен, жалюзи и пр.

2.4. Извещение хозяев и/или служб о тревоге голосовым сообщением по телефону. Оповещение по нескольким телефонам. Подключение к внешнему пульту охраны

2.5. Функция «имитации присутствия» хозяев. Включение-выключение освещения, жалюзи, рольставен.

2.6. Разграничение доступа к управлению. Отдельные коды доступа для каждого члена семьи / услуги. Ограничение доступа для каждого кода по времени и дню недели.

2.7. Ведение архива всех событий в системе. Возможность просмотра архива и прослушивания его по телефону. Контроль кто и когда входил и выходил из дома / квартиры.

2.8. Возможность прослушать удаленно по телефону, что происходит в доме. Например, при звонке системы на телефон в случае проникновения можно прослушать, что происходит в нарушенной зоне.

2.9. Отображение в реальном времени на панелях управления срабатывания охранных датчиков. Голосовое сопровождение.

2.10. Несколько режимов охраны с различными контролируруемыми зонами в каждом. Например: «Все ушли», «Ночь», «День», «Отпуск».

2.11. Автоматическая смена режимов охраны всего дома или отдельных его зон. Например, постановка на охрану периметра здания при наступлении ночи.

2.12. Возможность создания нескольких охранных зон с отдельным управлением режимами охраны. Например, дом и пристройка.

2.13. Автоматическое включение видеокамер при срабатывании системы охраны.

2.14. Включение тревоги с помощью «тревожной кнопки» («паника»).

2.15. Автономная работа системы охраны в случае пропадания электричества в случае злонамеренных действий.

## **3. Пожарная сигнализация**

3.1. Использование проводных и беспроводных пожарных датчиков различных производителей. Контроль температуры, задымления.

3.2. Контроль наличия угарного газа (СО). Угарный газ бесцветен и выделяется при горении множества современных строительных и отделочных материалов.

3.3. Извещение о пожаре с помощью внутренних и внешних сирен, наружного и внутреннего освещения. Извещение о пожаре голосом.

3.4. Автоматический дозвон в службы и/или хозяевам с голосовым сообщением о пожаре с сообщением адреса. Дозвон на несколько телефонов.

3.5. Подключение к внешнему пульту охраны (вневедомственная охрана).

3.6. Автоматическое отключение электроэнергии в доме / квартире в случае пожара.

3.7. Автоматическое перекрытие подачи газа в дом / квартиру в случае пожара.

- 3.8. Включение аварийного освещения для безопасного покидания помещения.
- 3.9. Автоматическое отключение вентиляции и отопления для предотвращения поступления свежего воздуха в очаг горения.

#### **4. Видеонаблюдение**

- 4.1. Возможность использование аналоговых и цифровых камер любых производителей.
- 4.2. Ведение архива видеонаблюдения до месяца длиной. Ведение непрерывной записи или включение по сигналу от системы или обнаружения движения.
- 4.3. Просмотр сигнала на экране панелей управления или любого телевизора в доме.
- 4.4. Возможность просмотра сигнала с камер наблюдения на дорогах.
- 4.5. Управление позиционируемыми камерами наблюдения. Автоматическое наведение камер на объект.

#### **5. Управление «домашним кинотеатром»**

- 5.1. Управление по ИК любым аудио-видео оборудованием.
- 5.2. Объединение всей аппаратуры в единый комплекс. Единый пульт управления всей аппаратурой.
- 5.3. Включение «домашнего кинотеатра» одним прикосновением. Например, при нажатии кнопки «Театр» плавно гасится свет, закрываются шторы, опускается экран (включается плазма), включаются все аудио-видео компоненты и запускается фильм. При включении паузы автоматически на небольшую яркость включается дежурный свет для удобства.
- 5.4. Создание специальной световой сцены для просмотра «домашнего кинотеатра».
- 5.5. Автоматическая постановка фильма на паузу и включение дежурного освещения при поступлении звонка на домашний телефон. Автоматическое снятие фильма с паузы и выключение освещения, когда трубка телефона будет положена.
- 5.6. Постановка фильма на паузу и показ на экране видеосигнала при звонке в дверь. Возможность в последующем пообщаться с посетителем и открыть дверь.
- 5.7. Возможность создания полного подобия присутствия в настоящем кинотеатре, вплоть до трех звонков перед фильмом.

#### **6. Управление системой "MultiRoom"**

- 6.1. Распределение аудио-видео сигналов от одного источника в различные помещения.
- 6.2. Использование встроенной в стены акустики для незаметной интеграции в интерьер.
- 6.3. Возможность одновременно смотреть и слушать различную музыку и фильмы в разных комнатах одновременно. Например, в гостиной один фильм, а в детской другой. Или в кухне одну музыку, а в кабинете другую.
- 6.4. Выбор источника аудио-видео для каждого помещения. Задание источника по умолчанию для каждого помещения. Регулировка громкости звука и тембра в каждом помещении.
- 6.5. Контроль за всей аудио-видео аппаратурой по всему дому. Например, можно перед сном проверить, погасили ли дети телевизор, и если нет — выключить его, не выходя из спальни.
- 6.6. Функция «следящий звук». При передвижении по дому, музыка следует за Вами, автоматически включаясь в том помещении, где вы находитесь.
- 6.7. Централизованная разводка всех сигналов, что позволяет смотреть видео-камеры на любом экране.
- 6.8. Интерком (голосовая связь) между помещениями в доме. Интеграция системы голосового оповещения.
- 6.9. Хранение всех DVD-фильмов в одном месте с использованием DVD-чейнджера. Отсутствие необходимости ходить менять диски в плеере. Возможность выбрать просматриваемый фильм из списка на экране телевизора.
- 6.10. Хранение всей музыки в одном месте в музыкальном сервере. Возможность выбора композиции по артистам, альбомам, жанрам. Создание индивидуальных списков для проигрывания. Например, подбор музыки для расслабления, для работы, для вечеринки. Хранение до 5000 часов в музыки в высочайшем качестве.



- 6.11. Интеграция систем приема вещательного и спутникового телевидения.
- 6.12. Интеграция приема цифрового телевидения. Получение фильмов через Интернет.

### **7. Безопасность**

- 7.1. Контроль протечки воды в различных местах. Автоматическое перекрытие подачи воды в месте протечки или в доме / квартире целиком.
- 7.2. Контроль утечки природного газа. Автоматическое перекрытие подачи газа в доме / квартире.
- 7.3. Возможность голосового оповещения о протечке. В том числе и по телефону хозяину и/или службам. Дозвон на несколько номеров.
- 7.4. Автоматическое включение принудительной вентиляции в случае необходимости.
- 7.5. Автоматическое включение системы таяния льда при возникновении его на крыше дома.
- 7.6. Автоматическое растапливание снега / льда и перед входом в дом, въездом в гараж или ворота.

### **8. Управление климатом**

- 8.1. Поддержание заданной температуры в помещении.
- 8.2. Автоматическая регулировка температуры в помещениях в зависимости от их типа, времени года / суток, наружной температуры.
- 8.3. Регулировка и включение экономного режима при уходе хозяев на работу. Включение специального экономичного режима при отъезде хозяев в отпуск / длительное время.
- 8.4. Автоматическое поднятие температуры в нужных помещениях при возвращении хозяев домой. Возможность удаленно дать команду на включение системы отопления, чтобы к приезду хозяев уже все было готово.
- 8.5. Автоматическое отключение систем кондиционирования при проветривании помещения.
- 8.6. Автоматическое включение вентиляции в сантехнических помещениях.
- 8.7. Контроль влажности воздуха. Автоматическое увлажнение и осушение воздуха для поддержания комфортных условий.
- 8.8. Контроль атмосферы в специальных помещениях. Например, в винных погребах, библиотеках, галереях.
- 8.9. Управление канальными системами отопления и вентиляции, теплыми полами, батареями отопления, сплит-системами.

### **9. Управление поливом**

- 9.1. Возможность управления контроллерами полива, так и сплинкерами в отдельности.
- 9.2. Включение полива газона / зимнего сада по гибкому расписанию.
- 9.3. Отключение полива (пропуск включения по расписанию) если температура воздуха упала ниже определенной отметки (предохранение замерзания).
- 9.4. Отключение полива в случае дождя, учитывая определенное время после него. Учет уровня осадков.
- 9.5. Отключение полива при достаточной влажности почвы.

### **10. Управление шторами**

- 10.1. Автоматическое закрытие рольставен при уходе хозяев из дому и постановке системы на охрану. Автоматическое поднятие рольставен при возвращении.
- 10.2. Автоматическое закрытие штор / жалюзи в вечернее время.
- 10.3. Открытие штор / жалюзи утром. Например, в спальне для «пробуждения от солнечного света».
- 10.4. Участие штор / жалюзи в световых сценах для создания нужной освещенности.
- 10.5. Автоматическое открытие и закрытие штор / жалюзи для поддержания постоянного уровня освещенности в помещении.

### **11. Управление воротами**

- 11.1. Управление любыми механизированными воротами, шлагбаумами, гаражными воротами, калитками.
- 11.2. Открытие / закрытие ворот из любой точки дома.

- 11.3. Открытие ворот с помощью радио-брелка.
- 11.4. Автоматическое включение освещения подъездной дорожки при подъезде автомобиля.
- 11.5. Автоматическое включение камеры при появлении машины перед воротами выводом картинки на экран панелей или телевизора. Открывание ворот после просмотра видеокамеры.

## **12. Управление инженерными системами**

- 12.1. Возможность управления любыми инженерными системами в вашем доме.
- 12.2. Интеграция с различным оборудованием.
- 12.3. Мониторинг качества электропитания.
- 12.4. Контроль потребления электроэнергии. Регулировка потребляемой электроэнергии посредством отключения неприоритетных потребителей. Возможность запрета включения сильных потребителей электроэнергии при малом запасе мощности.
- 12.5. Автоматическое поддержание наличия электроэнергии. Автоматическое включение дизель-генераторов при пропадании питания. Использование источников бесперебойного питания.
- 12.6. Контроль и управление бассейном. Контроль срока работы фильтров очистки.

## **13. Управление**

- 13.1. Управление системой с кнопочных и сенсорных панелей.
- 13.2. Управление с сенсорных встроенных в стену, настольных и переносных (радио) ЖК-панелей различного размера с удобным и понятным графическим интерфейсом.
- 13.3. Управление системой с экрана любого телевизора / плазмы в доме.
- 13.4. Управление системой по телефону с помощью тоновых сигналов и голосового меню. Защита доступа к системе с помощью пароля. Управление с домашнего телефона.
- 13.5. Управление системой с экрана любого компьютера в локальной компьютерной сети или через интернет. Защита доступа к системе с помощью пароля.
- 13.6. Управление с экрана карманных компьютеров и современных телефонов (смартфонов).
- 13.7. Просмотр видеосигнала с камер наблюдения через Интернет.
- 13.8. Выход в Интернет с экрана любой сенсорной панели или с экрана телевизора. Просмотр сайтов и чтение электронной почты.

**ООО „Интелпол”**

**(044) 503-33-40, 503-33-41**

**E-mail: [office@intelpol.com.ua](mailto:office@intelpol.com.ua), [umnydom@intelpol.com.ua](mailto:umnydom@intelpol.com.ua), [anton@intelpol.com.ua](mailto:anton@intelpol.com.ua)**

**Наш сайт компании: [www.intelpol.com.ua](http://www.intelpol.com.ua)**